

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

*При использовании, цитировании и перепечатке информации ссылка
на Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики
по Томской области обязательна*

Цены на жилье в Томской области в III квартале 2021 года

На первичном рынке жилья цены в III квартале 2021 года по сравнению со II кварталом 2021 года выросли на 5,5%, в том числе на квартиры улучшенного качества – на 5,6%. На квартиры среднего качества (типовые) цены не изменились.

На вторичном рынке цены на квартиры увеличились на 4,2%, в том числе на квартиры низкого качества – на 15,2%, среднего качества (типовые) – на 6,5%, улучшенного качества – на 2,1%, на элитные квартиры – на 2,8%.

На первичном рынке средняя цена одного квадратного метра жилья в III квартале 2021 года составила 73465 рублей, на вторичном рынке – 65855 рублей. При этом цены на жилье заметно различались и во многом зависели от материала наружных стен дома.

На первичном рынке самая высокая цена одного квадратного метра жилья сложилась на квартиры в домах монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) – 92230 рублей. Самая низкая цена в кирпичных домах – 68439 рублей.

На вторичном рынке наибольшая цена за квадратный метр жилья зафиксирована в кирпичных домах – 68016 рублей. Наименьшая цена наблюдалась в монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) домах – 61525 рублей за квадратный метр.

Справка: Во II квартале 2021 года по сравнению с I кварталом 2021 года цены на первичном рынке жилья выросли на 8,5%, на вторичном рынке – на 6,2%.

Методологическое пояснение: Средняя цена 1 кв. метра общей площади квартир с определенным числом комнат каждого типа жилья в отчете каждой отобранной для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчете на один квадратный метр общей площади, взвешенных на количество проданной общей площади квартир за предыдущий год отдельно на первичном и вторичном рынках жилья. Для расчета средних цен на рынке жилья по Томской области используются данные по Томску, Северску и Асино.